

業務受託会員登録票

2026.1.19作成

| | | | | | |
|--------------|---|---------------------------|--------|--|---|
| フリガナ | コメナミ ヨシユキ | | 生年 | 1961年 |  |
| 氏名 | 米浪 義幸 | | 性別 | 男 | |
| 連絡先 | 住所 | 〒630-8276 奈良県奈良市北半田西町21番地 | | | |
| | TEL | 090 (3659) 6086 | e-mail | info@office-kome.com | |
| マンション管理士登録番号 | 第 0015050007 号 | | | | |
| その他の資格 | マンション管理適正化診断サービス診断資格（日管連） / 認定マンション管理士研修修了試験合格（日管連） 管理計画認定の事前確認講習修了（マンション管理センター） / マンション管理士プロフェッショナルパートナーズ 認定アドバイザー 甲種防火管理者講習修了 / 管理業務主任者試験合格 | | | | |

奈良市にてマンション管理士事務所を開設し業務を受託しております。（事務所名：マンション管理士事務所オフィスコメナミ）

マンション管理に関する問題やお悩みへのご相談はいつでも受付致します。（初回のご相談は無料）

いわゆる定型の業務は下に記しておりますが、その他に提供できる支援も多くあります。

遠慮なくご連絡ください。

【支援業務の代表例】

- ◇ 管理組合顧問（理事会に寄り添う運営パートナー）
- ◇ 管理規約・細則等見直しまたは新設支援
- ◇ 大規模修繕工事に関する支援（公正・透明性のある業者選定を含む）
- ◇ 管理会社等との委託契約見直し支援
- ◇ 理事・監事への専門家就任による運営支援
- ◇ その他（滞納問題・管理組合法人化・長期修繕計画見直し・防災マニュアル作成等の支援）

【主な業務実績】

| | |
|-------------|---|
| 管理組合顧問業務 | 単棟型（100戸未満） : 5 管理組合 （うち1管理組合は自主管理型マンション） |
| | 単棟型（100戸以上） : 2 管理組合 |
| | 団地型（300戸以上） : 1 管理組合 / 団地型（100戸未満） : 1 管理組合 |
| 大規模修繕工事実施支援 | 単棟型（設計監理方式） : 3 管理組合 / 単棟型（責任施工方式） : 1 管理組合 |
| | 団地型（設計管理方式） : 1 管理組合 |
| 管理規約改正 | 単棟型 : 3 管理組合 / 团地型 : 1 管理組合 |
| 理会社変更支援 | 団地型 : 1 管理組合 / 単棟型 : 1 管理組合 |
| 長期修繕計画見直し | 団地型 : 2 管理組合 / 単棟型 : 1 管理組合 |
| 管理組合法人化支援 | 単棟型 : 1 管理組合 |
| その他工事関係実施支援 | 共用部分給水管更新工事 / 玄関扉更新工事 他 |

【加入保険】

マンション管理士賠償責任保険 A4タイプ

【その他の活動】

日本マンション管理士会連合会 マンション管理適正化診断サービス運営委員(2018年～)

日本マンション管理士会連合会 小規模会員会支援プロジェクト員（2025年～）

【所属団体】

奈良県マンション管理士会

有限責任事業組合マンション管理士プロフェッショナルパートナーズ